

কানাডিয়ান জীবনধারার ছোঁয়ায় আপনার স্বপ্নের ঠিকানা

কল্পনা করুন এমন একটি আবাসন, যেখানে প্রতিটি সকাল শুরু হয় সবুজের নির্মল স্পর্শে, প্রশস্ত সড়কের দু'পাশে সারিবদ্ধ ম্যাপল গাছের ছায়ায়, আর পরিচ্ছন্ন ও পরিকল্পিত পরিবেশে গড়ে ওঠে আপনার পরিবারের সুন্দর আগামী।

কানাডার টরন্টোর আধুনিক নগরজীবন থেকে অনুপ্রাণিত হয়ে, প্রবাসী কিছু দেশপ্রেমিক বাংলাদেশী উদ্যোক্তার উদ্যোগে গড়ে উঠছে ম্যাপেল লিফ গার্ডেন সিটি প্রুর্বাচল—একটি ব্যতিক্রমধর্মী আবাসন প্রকল্প, যেখানে আন্তর্জাতিক মানের পরিকল্পনা ও বাংলাদেশের সম্ভাবনাময় ভবিষ্যৎ একসাথে মিলিত হয়েছে।

এখানে রয়েছে প্রশস্ত রাস্তা, সবুজ উন্মুক্ত স্থান, আধুনিক নাগরিক সুবিধা এবং একটি সুপরিকল্পিত কমিউনিটি, যা আপনাকে দেবে নিরাপদ, স্বচ্ছন্দ্যময় ও উন্নত জীবনযাপনের নিশ্চয়তা।

টরন্টো থেকে প্রুর্বাচল একটি ভালোবাসার গল্প

কানাডার টরন্টোতে বসবাসরত কিছু স্বপ্নবাজ বাংলাদেশী ভেবেছিলেন “আমরা যে পরিবেশে থাকি, সেই পরিবেশ কি আমাদের দেশের মানুষও পেতে পারে না?” সেই ভাবনা থেকেই জন্ম নিয়েছে ম্যাপেল লিফ গার্ডেন সিটি প্রুর্বাচল। একটি স্বপ্ন যা এখন বাস্তব। তাই...

আজই আপনার প্লট বুক করুন।



ম্যাপেল লিফ গার্ডেন সিটি প্রুর্বাচল

কানাডার স্বপ্ন, বাংলাদেশের মাটিতে...



করোনা প্রপার্টিস লিমিটেড

অফিস: মার গার্ডেন, হাউস# ১৪৫, ফ্ল্যাট# ৭০৪, রোড# ৩, ব্লক# এ

নিকেতন, গুলশান-০১, ঢাকা-১২১২।

হটলাইন: +880 18 0575 9297, ইমেল: info@coronaproperties.com

ওয়েবসাইট: www.coronapropertiesltd.com



করোনা প্রপার্টিস লিমিটেড

ম্যাপেল লিফ গার্ডেন সিটি প্রুর্বাচল

কানাডার স্বপ্ন, বাংলাদেশের মাটিতে...

প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী

(Terms & Conditions for Plot Allocation)

১. ক্রেতাকে কোম্পানির নির্ধারিত বুকিং ফর্ম সঠিকভাবে পূরণ করতে হবে। প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে ক্রেতা তার পছন্দের প্লট বুকিং করতে পারবেন।
২. পূরণকৃত আবেদন ফর্মের সাথে আবেদনকারীর জাতীয় পরিচয়পত্র (NID), টিআইএন (TIN), ২ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি এবং নমিনির ছবি ও NID-এর ফটোকপি জমা দিতে হবে। ন্যূনতম বুকিং মানি ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা।
৩. সকল প্রকার পেমেন্ট “করোনা প্রপার্টিজ লিমিটেড”-এর অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে এবং কোম্পানির প্রদত্ত মানি রিসিপ্ট সংগ্রহ করতে হবে।
৪. প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, স্যুয়ারেজ, রাস্তা উন্নয়ন ইত্যাদি সুবিধা কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থার সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। এ সংক্রান্ত সকল ব্যয় সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নির্ধারণ অনুযায়ী ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
৫. প্লট রেজিস্ট্রি ও হস্তান্তরের ক্ষেত্রে দলিলের স্ট্যাম্প, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জসহ সকল সরকারি ও আনুষঙ্গিক খরচ ক্রেতা বহন করবেন।
৬. নির্ধারিত কিস্তি ও অন্যান্য পাওনা সম্পূর্ণ পরিশোধ এবং প্রকল্প উন্নয়ন কাজ সম্পন্ন হওয়ার পর চুক্তি অনুযায়ী প্লট হস্তান্তর করা হবে।
৭. প্লটের মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে প্রতি কাটা ১০,০০০ (দশ হাজার) টাকা হারে কোম্পানিকে ফি প্রদান করতে হবে।
৮. ক্রেতা প্লট বরাদ্দ বাতিল করতে চাইলে লিখিত আবেদন করতে হবে। এ ক্ষেত্রে জমাকৃত মোট অর্থের ১৫% কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা সর্বোচ্চ ১০ (দশ) মাসের মধ্যে ফেরত প্রদান করা হবে।
৯. নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থ হলে কোম্পানি বিলম্ব ফি আরোপ করার অধিকার সংরক্ষণ করে।
১০. ক্রেতা নির্ধারিত নিয়ম অনুযায়ী সময়মতো সকল কিস্তি পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবেন, অন্যথায় কোম্পানি বরাদ্দ বাতিল করার অধিকার রাখে।
১১. কোম্পানির প্রুর্বাচলিত ছাড়া বরাদ্দকৃত প্লট অন্য কারো নিকট হস্তান্তর/বিক্রয় করা যাবে না।
১২. প্রকল্পের নকশা, রাস্তা, প্লটের আকার বা অন্যান্য অবকাঠামোগত বিষয়ে প্রয়োজন অনুযায়ী কোম্পানি পরিবর্তন আনতে পারবে।
১৩. সকল শর্তাবলী বাংলাদেশ সরকারের প্রচলিত আইন অনুযায়ী কার্যকর হবে।

কেন ম্যাপল লিফ গার্ডেন সিটি পূর্বাচল?

- কানাডিয়ান মাস্টারপ্ল্যানের আদলে ডিজাইন।
- প্রকৃতিনির্ভর ও পরিবেশবান্ধব আবাসন।
- দ্রুত উন্নয়নশীল পূর্বাচলের প্রাইম লোকেশন।
- ভবিষ্যৎ বিনিয়োগে উচ্চ মূল্য বৃদ্ধির সম্ভাবনা।
- আধুনিক সুযোগ-সুবিধাসম্পন্ন নিরাপদ কমিউনিটি।



প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য:

- রাজধানী ঢাকার অতি নিকটে
- প্লট সাইজ: ৩, ৫ ও ১০ কাঠা
- ২৫, ৩০, ৬০, ৮০ ফিট প্রশস্ত রাস্তা
- ৩০০ ফিট প্রশস্ত সড়কের পর
- কাঞ্চন ব্রিজ থেকে মাত্র ৭ মিনিটের দূরত্ব
- যানজটমুক্ত, শান্ত ও নিরিবিলি পরিবেশ

লোকেশন ম্যাপ



ম্যাপল লিফ গার্ডেন সিটি পূর্বাচল

কেন এটি স্বপ্নের আবাসন?

- **নির্মল দূষণমুক্ত বাতাস:**
শহরের ধোঁয়া-ধূলা থেকে মুক্ত, বিশুদ্ধ প্রাকৃতিক পরিবেশে নিঃশ্বাস নিন প্রতিদিন।
- **লেক ও জলাশয়:**
প্রকল্পের মধ্যে সুন্দর লেক- সকাল ও সন্ধ্যায় হাটা চলা ও বসার অপূর্ব জায়গা।
- **সবুজায়ন ও বনায়ন:**
কানাডার ম্যাপল গাছের অনুকরণে সারি সারি গাছ, সবুজ পার্ক ও ফুলের বাগান।
- **নিরাপদ পরিবেশ:**
পরিবারের নিরাপত্তায় সর্বোচ্চ ব্যবস্থা- শিশু থেকে বৃদ্ধ সকলের জন্য নিরাপদ জীবন।
- **মসজিদ:**
আমাদের প্রকল্পের অন্যতম বিশেষ আকর্ষণ হলো সুদৃশ্য ও আধুনিক মসজিদ, যা বাসিন্দাদের ধর্মীয় অনুশীলন ও মানসিক প্রশান্তির একটি পবিত্র স্থান হিসেবে গড়ে তোলা হয়েছে।
- **কবরস্থান:**
আমাদের প্রকল্পের মধ্যে রয়েছে নিজস্ব কবরস্থান।
- **গ্যাস স্টেশন:**
পরিবেশবান্ধব, নিরাপদ ও নিরবচ্ছিন্ন গ্যাস সেবা আধুনিক নগরজীবনের অন্যতম চাহিদা। সেই লক্ষ্যেই আমরা নিজস্ব এলপিগ্যাস (LPG) গ্যাস স্টেশনের মাধ্যমে প্রতিটি আবাসিক প্লটে নিরাপদ গ্যাস সরবরাহ নিশ্চিত করছি। পাশাপাশি আমাদের গ্যাস স্টেশন বৃহৎ জনগোষ্ঠীর জ্বালানি চাহিদা পূরণেও গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা রাখবে।
- **ইনডোর খেলার মাঠ:**
শিশু-কিশোরদের জন্য রয়েছে আধুনিক ও দৃষ্টিনন্দন বিশাল ইনডোর খেলার মাঠ।
- **লাউঞ্জ সুবিধা:**
আমাদের প্রকল্পে প্লট মালিকদের জন্য রয়েছে লাউঞ্জ সুবিধা।



আজই বিনিয়োগ করুন এমন এক ঠিকানায়, যেখানে প্রকৃতি, আধুনিকতা ও ভবিষ্যতের সমন্বয়ে গড়ে উঠছে আপনার স্বপ্নের নগরী।